Parcela de 5.112 m² con casa y oficina regularizadas, Camino Campusano Buin – UF 8.300

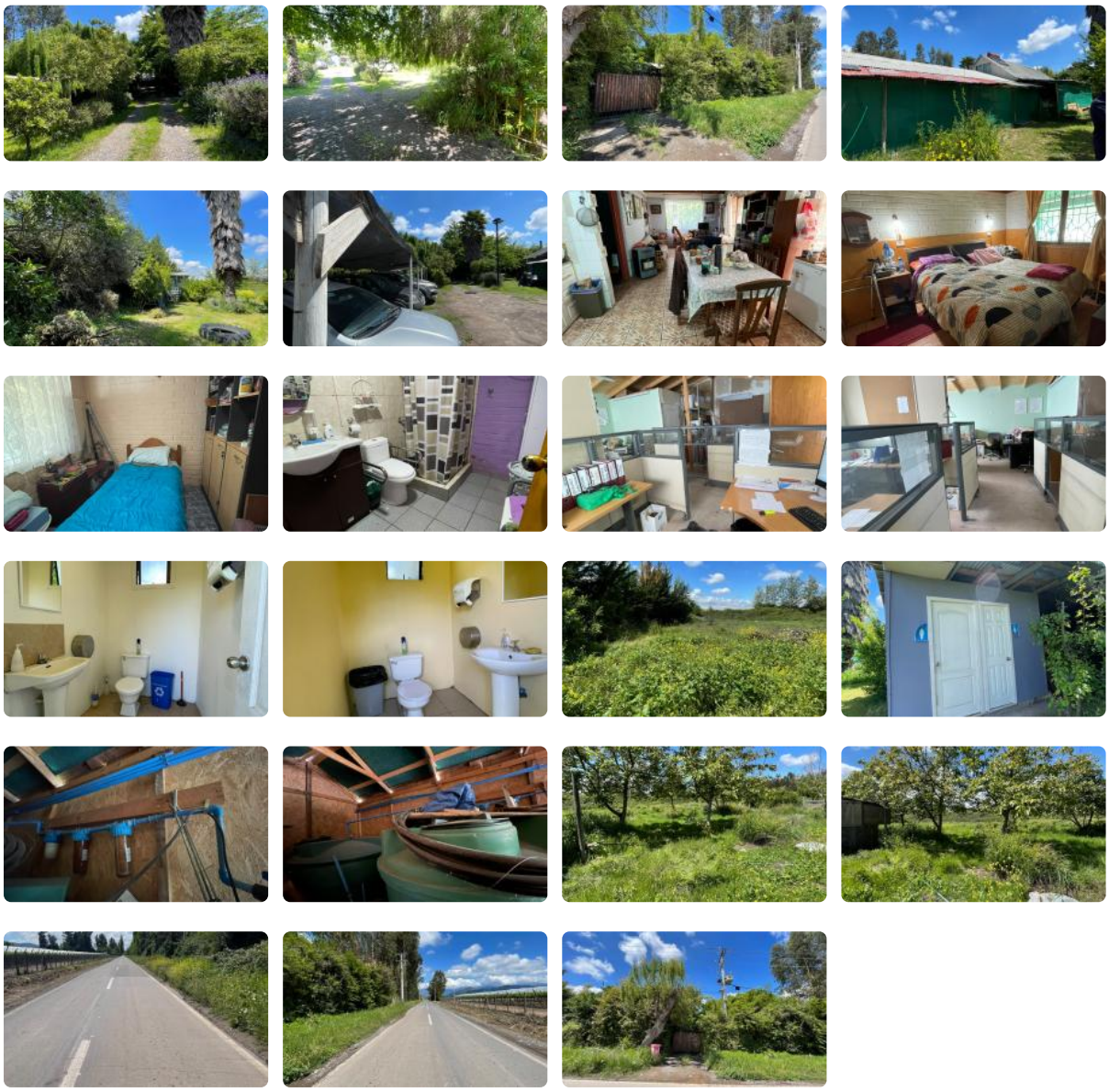
UF **8.300** / **$342.084.500**

campusano

5113 m² terreno

Forma del terreno: Plano

Parcela de 5.112 m² con casa y oficina regularizadas, Camino Campusano Buin – UF 8.300



Parcela de 5.112 m² con casa y oficina regularizadas, Camino Campusano Buin – UF 8.300

Se vende **parcela de 5.112 m²** en Camino Campusano, sector Unión Campusano, Buin.

Tiene frente a camino pavimentado, **fácil conectividad a la Ruta 5 y a la Autopista del Sol**, y todos los servicios.

Construcciones (139,6 m² regularizados, 1 piso, certificado DOM Buin):

- **Casa sólida de albañilería de 69,56 m²**: 2 dormitorios amplios, 1 baño completo y 1 por terminar, con salamandra.
- **Oficina de 70,04 m²**: 2 baños y área de almuerzo.
- Estos 2 baños y bodega anexos, por regularizar.

Servicios y equipamiento:

- **Agua potable, alcantarillado y electricidad.**
- **Pozo inscrito con sistema de filtros.**
- **Estacionamiento para aproximadamente 10 vehículos, ordenados, espacio para mucho mas**
- Cámaras de seguridad, cierre perimetral y portón.

Entorno natural:

- **Más de 40 árboles frutales.**
- Plantaciones en la zona del frente de la parcela, lo que genera mejor vista

Es una parcela amplia y funcional, rodeada de verde. Sirve para vivir en el campo sin renunciar a los servicios de la ciudad, o para combinar vivienda y trabajo gracias a su **oficina independiente, junto a la casa.** Su destino actual es habitacional. Un eventual uso comercial queda como potencial para el comprador.

Precio: UF 8.300

Agente inmobiliaria: Alexandra Peña – TusPropiedadesGC

Teléfono: +56 9 4988 7977

Más características

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (6 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (6 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica
- Agua de pozo