Arriendo, oficina comercial, bodega 1 cuadra metro M. Eyzaguirre, 20 privados , 9 estacionamientos, 490 mts., bono pié, crédito del propietario

UF **79** / $**3.254.721**

METRO MONSEÑOR EYZAGUIRRE

4 baños

9 estacionamientos

490 m² construidos

500 m² terreno

REAL ESTATE PLUS

Arriendo, oficina comercial, bodega 1 cuadra metro M. Eyzaguirre, 20 privados , 9 estacionamientos, 490 mts., bono pié, crédito del propietario

Potencie su presencia corporativa en una ubicación privilegiada de Ñuñoa, a solo pasos del Metro Monseñor Eyzaguirre, con flexibilidad financiera única en el mercado. Esta imponente propiedad comercial de 490 metros cuadrados construidos ideal para grandes empresas, centros médicos o instituciones que buscan representatividad y funcionalidad en un entorno consolidado.

Emplazada en un terreno total de 500 metros cuadrados, esta oficina destaca por su amplia capacidad operativa. La distribución interior está diseñada para maximizar la productividad, contando con un total de 20 privados independientes que permiten una organización eficiente de diversos departamentos o equipos de trabajo. Además, el inmueble dispone de 4 baños estratégicamente distribuidos para la comodidad del personal y visitantes. Uno de los mayores atributos de esta propiedad es su excepcional capacidad de estacionamiento, ofreciendo espacio para 9 vehículos, un recurso altamente valorado y escaso en la zona.

Entre sus características diferenciadoras, la propiedad incluye una bodega de generosas dimensiones, fundamental para el almacenamiento de archivos o insumos logísticos. La versatilidad de sus espacios permite adaptar las instalaciones a múltiples giros comerciales, desde servicios profesionales hasta centros de atención especializada. Asimismo, esta oferta destaca por incluir facilidades poco frecuentes en el rubro, como la opción de crédito directo del propietario y el beneficio de bono pie, brindando una oportunidad inigualable para asegurar su establecimiento comercial con condiciones financieras preferenciales que facilitan su inversión.

El entorno de la propiedad garantiza una conectividad superior, situándose en el corazón de Ñuñoa, a solo una cuadra de la estación de Metro Monseñor Eyzaguirre. Esta ubicación estratégica permite un acceso rápido a transporte público y vías principales, facilitando el desplazamiento de colaboradores y clientes de toda la capital. La zona cuenta con una variada oferta de servicios, comercio local, cafeterías y bancos, consolidándose como un polo empresarial dinámico que combina profesionalismo y calidad de vida urbana. No pierda la oportunidad de proyectar su empresa en este espacio de dimensiones inigualables y excelente ubicación. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y descubrir todas las ventajas que esta oficina comercial tiene para ofrecer a su próximo gran proyecto de negocios.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$800.000**

Más características

Orientación: **Nororiente** Año construcción: **1940**	**Barrio:** Metro (5 min) Colegios (5 min) Supermercado (2 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✔ Terraza	

REAL ESTATE PLUS