EN VENTA DEPARTAMENTO PARA INVERSIÓN , SANTIAGO

UF **2.700** / $**111.366.900**

Santiago

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

2 estacionamientos

41 m² construidos

3 m² terraza

EN VENTA DEPARTAMENTO PARA INVERSIÓN , SANTIAGO

Descubra una oportunidad única de inversión en el corazón de Santiago, con una vista privilegiada desde el piso 20 y el valor añadido de contar con dos estacionamientos privados. Este departamento combina rentabilidad y funcionalidad en una ubicación estratégica de alta demanda habitacional, ideal para quienes buscan asegurar su patrimonio en un sector de alta plusvalía.

La propiedad cuenta con una superficie total de 44 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para maximizar el confort y la funcionalidad de cada estancia. El programa habitacional incluye dos dormitorios amplios y un baño completo, características que se adaptan perfectamente a las necesidades de profesionales jóvenes o parejas que valoran la vida urbana. Construida en el año 2012, la unidad ofrece 41 metros cuadrados de superficie útil complementados por una acogedora terraza de 3 metros cuadrados, que permite disfrutar de una despejada vista panorámica hacia la ciudad desde una altura privilegiada.

Entre sus atributos más destacados y diferenciadores, se encuentran los dos estacionamientos privados y una bodega independiente, elementos de alto valor comercial y escasos en el centro de la capital, lo que incrementa significativamente su atractivo tanto para el arriendo como para la futura reventa. El edificio, de 25 niveles, ofrece un estándar de seguridad superior con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes en todo momento.

El entorno destaca por su inmejorable conectividad y acceso inmediato a servicios fundamentales. La ubicación estratégica permite un desplazamiento fluido hacia diversos puntos de la Región Metropolitana gracias a la cercanía con estaciones de metro y principales ejes viales de transporte público. Además, el sector cuenta con una consolidada oferta de comercio establecido, supermercados, centros educativos, instituciones financieras y servicios de salud, lo que garantiza una calidad de vida integral y cómoda para sus ocupantes.

No deje pasar esta excelente oportunidad de adquirir un activo inmobiliario estratégico en una zona de constante crecimiento y alta rentabilidad. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para obtener información detallada y agendar una visita a su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: **$100.000**

Contribuciones aproximadas: **$48.840**

Más características

EN VENTA DEPARTAMENTO PARA INVERSIÓN , SANTIAGO

Orientación: **Norte**
Pisos: **25**
Año construcción: **2012**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (7 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Home Office
- Logia
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta

- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples
- Uso comercial