# Copia de: DEPARTAMENTO EN ARRIENDO Viña del Mar | 2D -2B - 1E - 1BO



UF **15,9** / **$655.000**

RECREO

2 dormitorios

2 baños

1 estacionamientos

70 m² construidos















YÁÑEZ & FIGUEROA
GESTIÓN INTEGRAL

# Copia de: DEPARTAMENTO EN ARRIENDO Viña del Mar | 2D -2B - 1E - 1BO

VALOR INCLUYE GASTO COMUN,Experimente la exclusividad de residir en un entorno tranquilo con una vista inigualable hacia la costa en el corazón del sector Recreo. Este moderno departamento representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida y una ubicación privilegiada en Viña del Mar.
Situado en el reconocido Condominio 7 Mares, la propiedad destaca por su excelente distribución y luminosidad natural en cada uno de sus ambientes. Con una superficie total de 70 metros cuadrados construidos, el inmueble se ubica en el séptimo piso de una torre edificada en el año 2016, lo que asegura estándares contemporáneos de diseño arquitectónico y solidez estructural. La unidad cuenta con dos dormitorios espaciosos y dos baños completos, configurados para proporcionar el máximo confort y privacidad a sus habitantes, adaptándose perfectamente a las necesidades de la vida moderna.
Entre sus características diferenciadoras, el departamento dispone de un estacionamiento privado y una bodega, brindando soluciones prácticas para el almacenamiento y el resguardo de vehículos. La seguridad es una prioridad en este complejo residencial, contando con vigilancia especializada las 24 horas del día, control de acceso y sistemas de monitoreo permanentes. Estas instalaciones están diseñadas para ofrecer un ambiente seguro y familiar en todo momento, permitiendo a los residentes disfrutar de la tranquilidad que el sector Recreo ofrece.
El entorno es ampliamente valorado por su consolidación residencial y su estratégica conectividad. La propiedad se encuentra a minutos de los principales centros comerciales, instituciones educativas de prestigio y servicios de salud, facilitando la rutina diaria sin sacrificar la paz del barrio. Además, su cercanía a las principales vías de transporte permite un desplazamiento fluido hacia el plan de Viña del Mar y la vecina ciudad de Valparaíso, consolidándose como un enclave ideal para profesionales y familias que buscan cercanía y exclusividad.
Le invitamos a descubrir el potencial de este inmueble y a disfrutar de los beneficios de vivir en una de las zonas más tradicionales y cotizadas de la Ciudad Jardín. Para obtener más información y coordinar una visita técnica a la propiedad, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje. Estamos a su disposición para asesorarle profesionalmente en su próximo paso inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **$1**

## Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2016**

**Barrio:**
Metro (25 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Gas Natural
- Internet

YÁÑEZ & FIGUEROA
GESTIÓN INTEGRAL