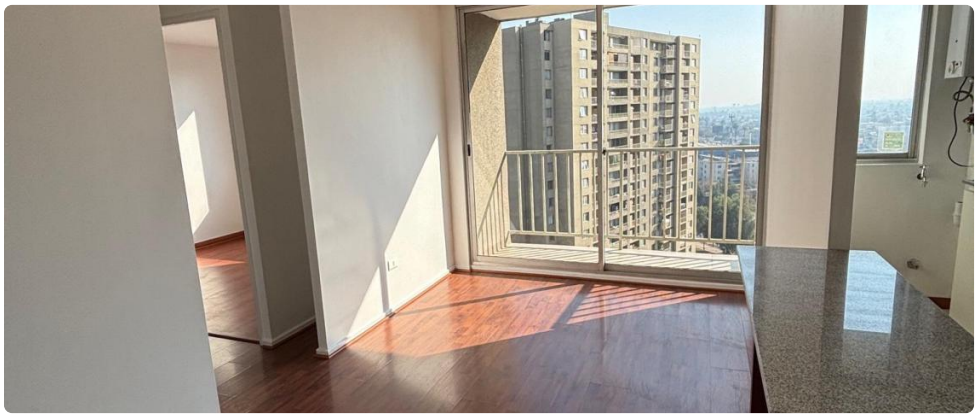
🏠 VENTA DIRECTA DUEÑO – Estación Central 🏠 Titán 4870, Depto 1604-B | A pasos del Metro Las Rejas



UF **1.745,6** / $**72.000.000**

Estacion Central

2 dormitorios

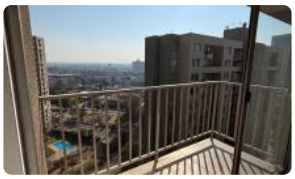
1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

45 m² construidos

3 m² terraza



□ VENTA DIRECTA DUEÑO – Estación Central □ Titán 4870, Depto 1604-B | A pasos del Metro Las Rejas

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Estación Central, donde la alta rentabilidad se combina con una ubicación estratégica a solo pasos del Metro. Disfrute de una vista despejada y privilegiada desde la altura del piso 16 en un edificio de vanguardia diseñado específicamente para satisfacer las exigentes demandas del estilo de vida moderno y urbano.

Este departamento nuevo se presenta como una opción excepcional tanto para inversionistas que buscan un activo con alta vacancia cero como para quienes desean su primera vivienda en un sector plenamente consolidado. La propiedad destaca por su distribución inteligente y funcional, optimizando cada metro cuadrado para ofrecer el máximo confort habitacional. El inmueble cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, junto a un baño completo con terminaciones de alta calidad, asegurando un ambiente acogedor y contemporáneo. Su diseño interior permite una excelente entrada de luz natural durante gran parte de la jornada, realzando la sensación de amplitud en todos sus espacios y creando una atmósfera ideal para el descanso.

En cuanto a las características diferenciadoras, el edificio ofrece un entorno protegido y confiable, factor clave en la decisión de compra actual. Dispone de un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y accesos controlados que brindan tranquilidad absoluta a sus residentes. Los estándares de construcción y el equipamiento del complejo han sido proyectados para complementar la experiencia de vivir en un entorno seguro, posicionando a esta unidad como un activo altamente competitivo dentro del mercado inmobiliario de la zona.

El entorno estratégico es uno de los mayores atributos de esta propiedad. Gracias a su cercanía inmediata con la estación de Metro Las Rejas y la excelente conectividad con las principales arterias viales de la capital, el desplazamiento hacia cualquier punto de la ciudad es rápido y eficiente. El sector se caracteriza por una robusta infraestructura de servicios que incluye centros de salud de prestigio, supermercados, colegios, universidades y una variada oferta comercial. Esta ubicación privilegiada no solo asegura una excelente calidad de vida para sus habitantes, sino que garantiza una proyección de plusvalía sostenida en el tiempo, consolidando una inversión inteligente en una de las zonas de mayor dinamismo habitacional de Santiago.

No deje pasar la ocasión de asegurar su patrimonio en una propiedad que reúne ubicación, seguridad y modernidad. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje experto para recibir asesoría personalizada y agendar su visita a la brevedad.

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

🔥 VENTA DIRECTA DUEÑO – Estación Central 📍 Titán 4870, Depto 1604-B | A pasos del Metro Las Rejas

Orientación:
Norte
Pisos: **16**

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (6 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (6 min)
Parques (2 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio

- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Cisterna
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Admite mascotas
- Recepción
- Salón de usos múltiples