

# Casa Esdras con Lautaro | OPORTUNIDAD



UF 3.273 / \$135.000.000

📍 Esdras con Lautaro

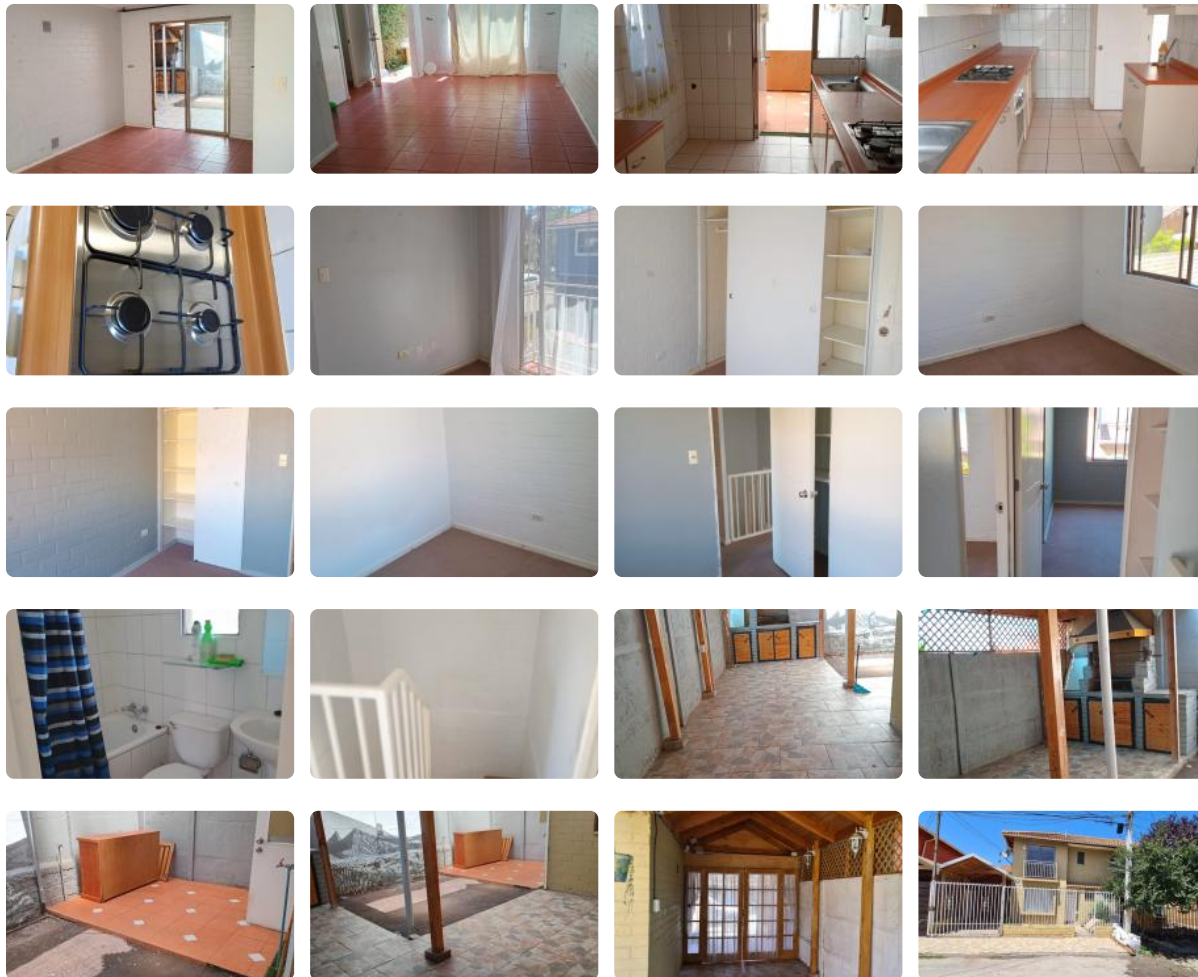
🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌳 104 m<sup>2</sup> terreno



## Casa en venta en Condominio Portales de Santa Ana, Maipú

Se vende cómoda casa de dos pisos ubicada en el sector Portales de Santa Ana, comuna de Maipú, en un pasaje dentro de un condominio cerrado con conserjería 24/7. La propiedad destaca por su distribución funcional, espacios interiores cómodos y patio ideal para disfrutar en familia.

**Características de la propiedad:**

Cuenta con 70 m<sup>2</sup> construidos y 104 m<sup>2</sup> de superficie total. En el primer piso dispone de living y comedor, un baño y amplia cocina. En el segundo piso encontrarás tres cómodas habitaciones y un segundo baño. La casa cuenta con escalera de concreto, piso de cerámica en el primer nivel y alfombra en el segundo. Además, dispone de espacio para un estacionamiento y patio con cobertizo con vigas a la vista, quincho y espacio destinado a lavandería.

**Características del condominio:**

Cuenta con conserjería 24/7, amplios espacios comunes y parques interiores, ideales para disfrutar al aire libre y para que los niños tengan espacios de recreación.

**Ubicación, servicios y conectividad:**

Ubicada en Pasaje Huasco Sur, con referencia en las calles Esdras con Lautaro. El sector cuenta con comercio local, supermercados, colegios como Terraustral y San Marcos Apóstol, servicios de salud, farmacias y áreas verdes. Además, dispone de locomoción colectiva en las vías principales y conexión hacia Avenida Cuatro Poniente, Camino a Melipilla y Camino a Lonquén, facilitando los desplazamientos hacia distintos puntos de Maipú y sectores cercanos.

**Gastos comunes aproximados:** \$17.000 mensuales.

Una excelente alternativa para quienes buscan una casa con patio, quincho y espacios para compartir, en un condominio con áreas comunes y buena conectividad dentro de Maipú.

Contáctanos para obtener más información o coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **\$17.000**

### Más características



# Casa Esdras con Lautaro | OPORTUNIDAD

|          |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pisos: 2 | <b>Barrio:</b><br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (10 min)<br>Clínicas (30 min)<br>Locomoción colectiva (5 min) | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li></ul> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

