# UF 3.999 | Casa Modelo Loica Ampliada 3D 3B + Quincho | Estancia Liray en Condominio

UF **3.999** / $**164.778.795**

Estancia Liray

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

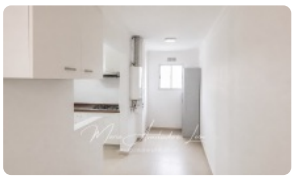
3 baños

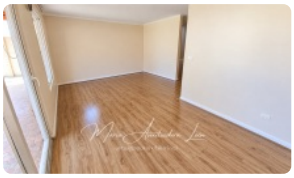
2 estacionamientos

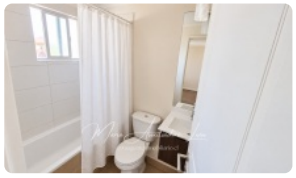
104 m² construidos

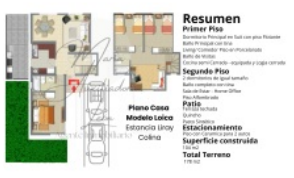
178 m² terreno

# UF 3.999 | Casa Modelo Loica Ampliada 3D 3B + Quincho | Estancia Liray en Condominio









# UF 3.999 | Casa Modelo Loica Ampliada 3D 3B + Quincho | Estancia Liray en Condominio

Descubra la combinación perfecta entre amplitud y seguridad, ubicada en el exclusivo sector de Estancia Liray, Colina. Esta casa Modelo Loica destaca por su ampliación estratégica, ofreciendo una oportunidad inigualable para quienes buscan calidad de vida en un entorno privilegiado y seguro.
Esta magnífica casa de dos niveles cuenta con una superficie de 104 m² construidos sobre un terreno total de 178 m². La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer el máximo confort, linving comedor con aire acondicionado inverter, cocina con logia ampliada,  contemplando tres dormitorios amplios, donde destaca la habitación principal en suite con aire acondicionado inverte y baño privado, además de un baños completo en segunda planta y un baño de visitas que cubren todas las necesidades del hogar.

La propiedad incluye una espaciosa sala de estar adicional en segundo piso, con aire acondicionado inverter, ideal para el teletrabajo, una biblioteca o zona de juegos, proporcionando la flexibilidad que las familias modernas requieren en su día a día.
Asimismo, dispone de estacionamiento con capacidad para dos vehículos.
Construida originalmente en el año 2018, la vivienda se encuentra en un estado de conservación impecable.
Entre sus atributos diferenciadores sobresale un quincho techado y equipado, diseñado especialmente para disfrutar de reuniones y eventos sociales en la privacidad de su patio trasero.
La propiedad se sitúa dentro de un condominio cerrado que ofrece seguridad privada las 24 horas, control de acceso estricto y áreas verdes comunes para el esparcimiento.
Su diseño permite una excelente entrada de luz natural durante todo el día, realzando la calidez de sus acabados y la amplitud de sus ambientes interiores.
Ubicada en el consolidado barrio de Estancia Liray, la propiedad goza de una ubicación estratégica con conectividad directa a las principales autopistas, facilitando el traslado hacia diversos puntos de la Región Metropolitana. El entorno se caracteriza por un ambiente familiar y tranquilo, cercano a centros comerciales, supermercados, farmacias y una variada oferta de colegios de excelencia.
Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad lista para habitar en un sector de alta demanda y plusvalía.
Le invitamos a descubrir personalmente cada detalle de este hogar. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y recibir asesoría profesional en su próximo paso inmobiliario. Su nueva vida en Colina comienza aquí.

Gastos comunes aproximados: **$100.000**

Contribuciones aproximadas: **$110.000**

## Más características

# UF 3.999 | Casa Modelo Loica Ampliada 3D 3B + Quincho | Estancia Liray en Condominio

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2018**

**Barrio:**
Metro (25 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (6 min)
Parques (8 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Aire Acondicionado