

Oportunidad de Inversión Metro Los Heroes



UF 2.000 / \$82.484.000

- 📍 Metro Los Heroes
- 🛏 1 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 36 m² construidos



Oportunidad de Inversión Metro Los Heroes

Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el epicentro de Santiago, destacando por su ubicación privilegiada y una vista panorámica inigualable desde el piso 27. Este departamento combina una rentabilidad proyectada excepcional con una conectividad insuperable, posicionándose como una opción ideal para inversores que buscan activos de alta demanda y plusvalía en el mercado inmobiliario actual.

Esta propiedad de tipología usada, construida en el año 2010, ofrece una superficie de 36 metros cuadrados inteligentemente distribuidos para maximizar el confort y la funcionalidad urbana. El programa interior se compone de un dormitorio independiente y un baño completo, lo que garantiza la privacidad y comodidad necesaria para el estilo de vida contemporáneo. Al encontrarse en una planta elevada, el inmueble no solo goza de una iluminación natural privilegiada durante gran parte del día, sino que también ofrece una perspectiva despejada hacia el horizonte metropolitano, alejándose del ruido característico de las plantas bajas.

En términos de equipamiento y seguridad, el edificio cuenta con un sistema de vigilancia controlado las 24 horas, brindando un entorno seguro y confiable para sus habitantes en todo momento. La gestión profesional del complejo asegura un mantenimiento óptimo de la infraestructura, lo que preserva el valor del activo a largo plazo. Su diseño arquitectónico funcional está pensado para satisfacer las altas exigencias de profesionales jóvenes o estudiantes que valoran la eficiencia, la seguridad y la comodidad en su lugar de residencia.

El entorno es, sin duda, el mayor valor agregado de esta unidad. Emplazado estratégicamente en el sector de Metro Los Héroes, en pleno corazón de la comuna de Santiago, la conectividad es total hacia cualquier punto de la capital. La zona se caracteriza por una oferta consolidada de servicios, incluyendo centros educativos de prestigio, comercio variado, instituciones gubernamentales y diversas opciones culturales y gastronómicas. Esta ubicación garantiza una vacancia mínima y una demanda constante de arrendatarios calificados. **No deje pasar esta excelente alternativa de negocio; contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada.**

Gastos comunes aproximados: \$70.000

Más características

<div>Orientación: Oriente</div> <div>Año construcción: 2010</div>	<div>Barrio:</div> <div>Metro (3 min)</div> <div>Colegios (6 min)</div> <div>Supermercado (4 min)</div> <div>Clínicas (12 min)</div> <div>Ciclovía (2 min)</div> <div>Comercio (1 min)</div> <div>Comisaría (5 min)</div> <div>Estación de servicios (4 min)</div> <div>Locomoción colectiva (1 min)</div> <div>Parques (3 min)</div>	<div>✓ Balcón</div> <div>✓ Closets</div>	<div>✓ Cocina</div>
---	---	--	---------------------

