Propiedad de 1.492 m² en Buin con casa, 9 habitaciones en suite y salón: ideal para residencia de adulto mayor

UF **20.600** / **$849.029.000**

calle el bosque

4 dormitorios
1 dormitorios en suite
4 baños
4 estacionamientos
519 m² construidos
1492 m² terreno

Vendemos una propiedad única en Buin: un terreno urbano de casi 1.500 m² con una casa principal, una segunda edificación de 9 habitaciones con baño privado proyectada como residencia para adultos mayores, y un gran salón multifuncional. Todo cuenta con regularización y recepción definitiva de la Dirección de Obras. Es una oportunidad para emprender, invertir o para que una familia grande viva con espacio, rodeada de árboles y naturaleza.

La propiedad

- Terreno: 1.492,81 m², sector urbano
- Superficie construida total: 519,36 m², todo en un piso

Propiedad de 1.492 m² en Buin con casa, 9 habitaciones en suite y salón: ideal para residencia de adulto mayor

- Construcción en albañilería
- Regularizada con permiso y recepción definitiva (DOM Buin, 2016 y 2026)

Casa principal (173,51 m²)

- Living y comedor amplios
- Cocina independiente
- 3 dormitorios, el principal en suite
- [3] baños
- Dormitorio y baño de servicio
- Closets

Edificación con proyección de residencia para adultos mayores

- 9 habitaciones, cada una con su propio baño
- Zona de ejercicios
- Living, comedor y cocina
- Pisos cerámicos antideslizantes y piso flotante en dormitorios
- Un piso, sin escaleras: ideal para personas con movilidad reducida

Salón multifuncional

- Gran salón frente a la edificación, con baños
- Ideal para actividades, talleres, comedor común, eventos o celebraciones

Áreas verdes

- Más de 15 árboles frutales
- Una araucaria y 3 palmeras
- Amplio terreno para jardines, huerto y espacios de esparcimiento

Servicios

- Agua potable rural
- Alcantarillado particular (fosa séptica y pozo absorbente)
- [Estacionamientos: X vehículos / portón / otros]

Beneficios de la ubicación

- **Conectividad:** acceso rápido a la Ruta 5 Sur hacia Santiago y el sur del país.
- **Tren a Santiago:** la Estación Buin del tren Rancagua–Estación Central facilita visitas de familiares y traslado de personal.
- **Entorno tranquilo:** ambiente semi-rural, con aire limpio y poco ruido, ideal para el bienestar y descanso de adultos mayores.
- **Servicios cercanos:** comercio, supermercados, farmacias, centros de salud y la plaza de Buin a pocos minutos. [Ajustar con distancias reales]

Propiedad de 1.492 m² en Buin con casa, 9 habitaciones en suite y salón: ideal para residencia de adulto mayor

- **Demanda creciente:** Buin y las comunas vecinas tienen una población que crece y que necesita servicios de cuidado para adultos mayores.
- **Plusvalía:** Buin es una de las comunas con mayor crecimiento del sur de la Región Metropolitana.

Ideal para

- Residencia o casa de reposo para adultos mayores (sujeto a autorización sanitaria).
- Inversionistas que quieren vivir en la casa principal y generar ingresos con la segunda edificación.
- Centros terapéuticos, de rehabilitación, retiro o bienestar.
- Familias grandes que buscan espacio, naturaleza e independencia.

Precio: 20.600 UF

TusPropiedadesGC te acompaña en todo el proceso. Además, ofrecemos una primera evaluación sin costo con evaluador hipotecario.

Más información y visitas: www.tuspropiedadesgc.cl | [teléfono / WhatsApp]

Más características

Orientación: **Sur**
Pisos: **-3**
Año construcción: **2016**

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Patio
- Walk-in closet
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas