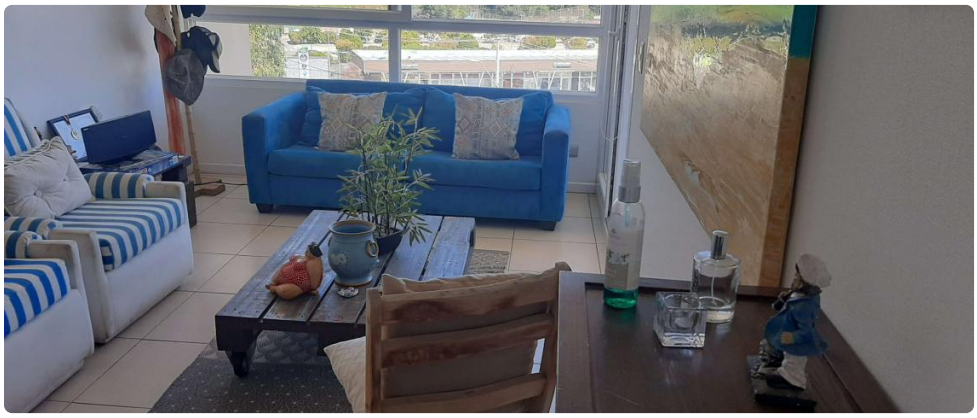
Cómodo departamento Lomas de Papudo 1 Papudo Venta



UF **4.500** / $**185.589.000**

Lomas de Papudo

3 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

60 m² construidos

5 m² terraza

Departamento en Condominio Lomas de Papudo I Venta Papudo | 3D 1B

Departamento de 60 m2 totales en Condominio Lomas de Papudo I, comuna de Papudo. La propiedad cuenta con orientación poniente y norponiente, asegurando

Cómodo departamento Lomas de Papudo 1 Papudo Venta

iluminación natural durante la tarde, distribución funcional de tres dormitorios y conexión continua hacia terraza exterior. Se entrega completamente amoblado y equipado a puerta cerrada para uso particular inmediato o renta habitacional.

ENTORNO Y CONECTIVIDAD:

Emplazado en el sector residencial de Avenida Lomas de Papudo, a 900 metros de distancia peatonal de Playa Grande (trayecto llano de 10 a 12 minutos a pie). El entorno cuenta con servicios y equipamiento esencial a corta distancia:

- Strip Center con supermercado y farmacia a 400 metros.
- Centro de Salud Familiar (CESFAM) de Papudo a 450 metros.
- Feria libre comunal a 600 metros.
- Acceso expedito a carretera F-30-E, permitiendo conexión directa con Zapallar, Cachagua y enlace hacia la Ruta 5 Norte.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- Superficie total: 60,00 m2 declarados.
- Superficie útil interior: 54,80 m2 aproximados.
- Terraza exterior: 5,20 m2 con pavimento cerámico antideslizante y baranda metálica con tratamiento anticorrosivo.
- Programa: 3 dormitorios y 1 baño completo.
- Dormitorio principal con espacio para cama de dos plazas o Queen y closet integrado.
- Segundo dormitorio con capacidad para dos camas de una plaza o cama nido con closet vertical.
- Tercer dormitorio habilitado para cama individual o camarote de plaza y media.
- Bano completo con tina tradicional, vanitorio con cubierta moldeada y muros revestidos en cerámica esmaltada.
- Living comedor en planta rectangular con piso foto laminado tono madera clara.
- Cocina americana integrada con mesón desayunador postformado y gabinetes modulares aéreos y bajos.
- Equipamiento de cocina: encimera de cocción, campana de extracción forzada y horno empotrado.
- Logia incorporada con calefón mural ionizado y conexiones para lavadora automática.
- Estacionamiento: 1 espacio vehicular demarcado en superficie de uso y goce exclusivo.
- Bodega: No contempla.
- Estado de entrega: Amoblado (incluye juego de living, comedor, camas, cortinajes roller y electrodomésticos esenciales como refrigerador y microondas).
- Año estimado de construcción: 2014.

EQUIPAMIENTO DEL CONDOMINIO:

- Edificios de 4 a 5 pisos de altura (circulación vertical por escaleras, sin costo de mantención de ascensores).
- Piscinas exteriores para adultos y niños con rejas de protección reglamentaria.
- Áreas verdes consolidadas con senderos peatonales.
- Zona de quinchos techados para asados y juegos infantiles modulares.
- Control de acceso con conserjería y guardia de seguridad las 24 horas.
- Acceso vehicular controlado mediante barreras automáticas y circuito cerrado de televisión.

CONDICIONES COMERCIALES:

- Precio de venta: 4.500 UF.
- Gastos comunes: $85.000 CLP promedio mensual (rango habitual de administracion entre $70.000 y $90.000 CLP).
- Contribuciones: Unidad habitacional exenta de pago de impuesto territorial por normativa DFL-2. Aplica únicamente cobro municipal semestral por retiro de aseo domiciliario.

CONTACTO:

Para coordinar una visita o solicitar antecedentes adicionales, favor enviar mensaje a través del formulario de contacto de la publicación.

R2M PROPIEDADES

Cómodo departamento Lomas de Papudo 1 Papudo Venta

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

Contribuciones aproximadas: **$90.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **5**
Año construcción: **2014**

Barrio:
Comercio (3 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (10 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Terraza

- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- Recepción

R2M PROPIEDADES