Se vende departamento en Metro Las Rejas

UF **2.012,5** / $**83.000.000**

Metro las Rejas
3 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
60 m² construidos
4 m² terraza

Se vende departamento en Metro Las Rejas

Pizarro propiedades corredor de propiedades Maipú y alrededores, pone en venta clásico departamento metro las Rejas como oportunidad ideal de inversión o vivienda familiar en el corazón de Estación Central, a pasos estratégicos de la estación Metro Las Rejas. Esta propiedad destaca por su excelente conectividad y espacios optimizados, convirtiéndose en una opción inmejorable dentro del mercado inmobiliario actual por su equilibrio entre calidad y ubicación.

Este departamento, ubicado en una zona de alta demanda y constante crecimiento, ofrece una distribución funcional en sus 64 metros cuadrados totales. El inmueble cuenta con 60 metros cuadrados construidos, donde se integran tres dormitorios espaciosos que garantizan comodidad y privacidad para todos los integrantes del hogar. Adicionalmente, dispone de un baño completo y una acogedora terraza de 4 metros cuadrados que permite disfrutar de ventilación natural y luz exterior. Situado en el cuarto piso de un edificio de baja densidad, la propiedad asegura un entorno habitacional tranquilo y organizado, contando con una distribución de solo seis departamentos por nivel.

La seguridad es un factor fundamental en este conjunto residencial, ofreciendo vigilancia y control de acceso las 24 horas del día para el resguardo de su familia. Construido originalmente en el año 1980, el departamento refleja la solidez estructural de las edificaciones de la época, manteniendo un estado de conservación óptimo que lo hace apto para habitar de inmediato o para ser destinado al mercado de arriendos con alta rentabilidad.

En cuanto al entorno, la ubicación es privilegiada para quienes valoran la accesibilidad urbana. Al situarse a metros del eje principal de la Alameda y de la estación Metro Las Rejas, el desplazamiento hacia cualquier punto de la capital es rápido y eficiente. La zona está rodeada de una robusta infraestructura de servicios que incluye centros de salud, supermercados, colegios y una variada oferta comercial, cubriendo todas las necesidades cotidianas sin necesidad de grandes traslados.

Es el momento de concretar una inversión segura en un sector con plusvalía garantizada. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre esta propiedad. ¡Su próximo proyecto inmobiliario le espera!

VENDE PIZARRO PROPIEDADES

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Contribuciones aproximadas: **$20.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **4**
Año construcción: **1980**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia

- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Internet
- Admite mascotas