

Precioso, iluminado y como nuevo departamento se arrienda en La Florida



UF 16,5 / \$680.000

📍 La Florida

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 78 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Precioso, iluminado y como nuevo departamento se arrienda en La Florida

Descubra la experiencia de vivir en un departamento prácticamente a estrenar, donde la luminosidad y el diseño moderno se combinan para ofrecer un hogar excepcional en el corazón de La Florida. Esta propiedad destaca por sus terminaciones de alta calidad y una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado para garantizar su máximo confort y bienestar diario.

Con una superficie total de 80 m², este impecable departamento construido en 2023 ofrece 78 m² de espacios interiores perfectamente optimizados. La distribución cuenta con **tres dormitorios**, destacando el dormitorio principal en **suite** para brindar una mayor privacidad y comodidad, **un segundo de buen tamaño y otro más pequeño o escritorio y dos baños completos**. El área social se integra de manera fluida un balcón de 2 m², ideal para disfrutar de una vista despejada y excelente entrada de luz natural, gracias a su ubicación privilegiada en el quinto piso del edificio.

En cuanto a sus características diferenciadoras, la propiedad incluye **un estacionamiento privado y una bodega**, elementos fundamentales para la organización y seguridad de su patrimonio. El edificio, de construcción contemporánea, dispone de un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas, acceso controlado y áreas comunes diseñadas para un estilo de vida moderno. Al ser un inmueble del año 2023, todas sus instalaciones cumplen con los más altos estándares de eficiencia y estética actual.

El entorno es otro de los grandes valores de esta propiedad. Situado en un sector estratégico de La Florida, ofrece una **conectividad inmejorable** hacia los principales ejes viales de la capital y cercanía inmediata a estaciones de Metro. La zona se caracteriza por una completa oferta de servicios, incluyendo centros comerciales de primer nivel, colegios, universidades y centros de salud, lo que permite desarrollar una vida urbana plena con traslados mínimos. Es la alternativa ideal para quienes buscan un refugio moderno en un barrio consolidado y con gran plusvalía.

No pierda la oportunidad de asegurar su próximo hogar con disponibilidad inmediata en una de las mejores zonas residenciales de la comuna.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Más características



Precioso, iluminado y como nuevo departamento se arrienda en La Florida

<p>Orientación: Oriente</p> <p>Pisos: 15</p> <p>Año construcción: 2023</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (5 min)</p> <p>Colegios (7 min)</p> <p>Supermercado (4 min)</p> <p>Clínicas (10 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (6 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Balcón✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Living✓ Piscina✓ Walk-in closet✓ Ascensor✓ Estacionamiento de visitas✓ Gimnasio	<ul style="list-style-type: none">✓ Juegos Infantiles✓ Salón de Fiesta✓ Salón de eventos✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Conexión para Lavarropas✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable✓ Lavandería
---	--	--	--