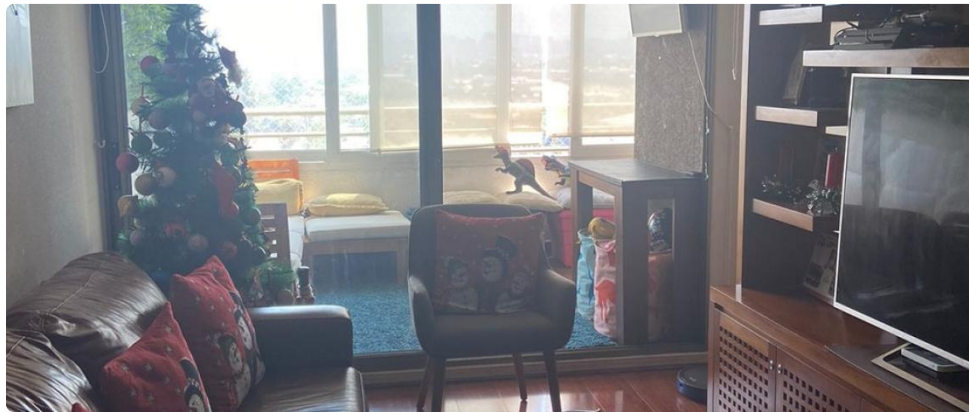


Oportunidad!!! Acogedor y luminoso departamento, Dos estacionamientos, San Miguel



UF 15,8 / \$650.000

📍 El Llano

🚗 3 dormitorios

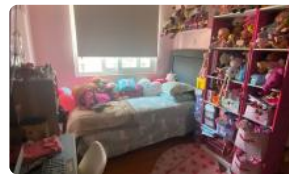
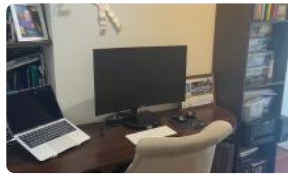
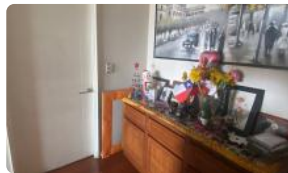
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 70 m² construidos

🌿 8 m² terraza



Oportunidad!!! Acogedor y luminoso departamento, Dos estacionamientos, San Miguel

El arriendo se ofrece a un precio conveniente debido a la posibilidad de una futura venta de la propiedad. Esta situación se conversará con total transparencia con la persona interesada, dejando claras las condiciones desde el inicio.

Oportunidad!!! Arriendo hermoso departamento, a 10 minutos caminando de estación de metro El Llano, con excelente conectividad y variada locomoción, cercana a supermercados, colegios, hospital, y mucho más. Barrio tranquilo con parques, ciclovías y mucha entretención.

Cuenta con living comedor con salida a amplia terraza con vista despejada y luminosa al nororientne, malla de protección y cerrada con ventanales de termopanel, que ayuda a reducir la transferencia de calor y frio, mejorando la eficiencia energética.

Un pasillo con escritorio el que conecta con tres dormitorios todos con piso flotante, con todas sus ventanas de termopanel y con malla de protección, dormitorio principal con baño en suite con salida a balcón, walk-in closet y closets aparte, segundo y tercer dormitorios de buen tamaño y segundo baño completo. Espaciosa cocina tradicional con comedor de diario, salida a logia con clefont, lo que abarata mucho el gasto común.

Condominio con seguridad 24/7, gimnasio, piscina, áreas verdes, juegos infantiles, salón de eventos y más.

Incluye dos estacionamientos y una bodega en subterráneo

Gastos comunes \$120.000.- aprox.

Disponible a partir de los primeros días de Diciembre de 2026

Requisitos:

- Renta liquida tres veces el valor de arriendo
- 12 últimas cotizaciones de AFP
- Documentar el año con 12 cheques y/o un aval
- Certificado de Dicom platinum 360°
- Cédula de identidad por ambos lados

Al Calificar, cancelar:

- Mes de arriendo
- Mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo (comisión)
- Gastos notariales

Consulte!!!

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**



Oportunidad!!! Acogedor y luminoso departamento, Dos estacionamientos, San Miguel

Más características

Pisos: 20 Año construcción: 2020	Barrio: Metro (10 min) Colegios (6 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas	✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	--	--	---

