

SE VENDE HERMOSA PARCELA URBANIZADA SECTOR LOS QUILLAYES- QUILPUÉ



UF 9.000 / \$371.034.000

📍 CONDOMINIO LOS QUILLAYES

🚗 4 dormitorios

🚗 3 dormitorios en suite

🚗 4 baños

🚗 0 estacionamientos

🚗 700 m² construidos

🚗 8700 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**

A collage of 20 photographs arranged in a 5x4 grid, showcasing various features of a property. The images include: outdoor swimming pools, wooden decks and stairs, lush green gardens, a white gate, a swing set, a wooden cabin interior with a bed, a dining table with chairs, a bedroom with a bed, a bathroom with a toilet, a shower area, a kitchen area, and various outdoor landscaping elements like trees and fences.

SE VENDE HERMOSA PARCELA URBANIZADA SECTOR LOS QUILLAYES-QUILPUÉ

Descubra el equilibrio perfecto entre naturaleza y confort en esta espectacular parcela urbanizada ubicada en condominio cerrado, situada en el hermoso sector de Los Quillayes. Esta propiedad representa una oportunidad única para inversionistas o familias que buscan un refugio privado con amplias dimensiones y una infraestructura de muy buen nivel en la Ciudad de Quilpué, Región de Valparaíso

La propiedad se extiende sobre un impresionante terreno de 8.700 mts² , albergando una importante superficie construida de 700 mts² aproximados que destaca por su solidez y diseño funcional. Cuenta con acceso principal mediante portones automáticos, amplias dimensiones de frente en el terreno, deslindes totalmente cerrados con sistema de panderetas, suministro de agua mediante pozo y agua potable rural .Esta propiedad se **ENCUENTRA REGULARIZADA** , consta de un programa habitacional que ha sido proyectado para ofrecer la máxima comodidad, contando con 4 amplios dormitorios que aseguran privacidad y descanso. Entre ellos, destacan 3 habitaciones en suite, proporcionando una experiencia de habitabilidad superior. En total, la residencia dispone de 4 baños completos, distribuidos estratégicamente para dar servicio tanto a los residentes como a sus invitados con absoluta funcionalidad.

Entre sus características diferenciadoras, la parcela ofrece un entorno natural consolidado y enriquecido con diversos árboles frutales en plena producción todo el año (paltos, limones, naranjos, almendros,nogales y otros) además de la casa principal, cuenta con una cabaña independiente, tinaja y fogón que puede ser utilizado para fines comerciales mediante arriendo estacional o fines de semana. , paisaje siempre verde y un microclima ideal para la vida al aire libre. Al ser una propiedad completamente urbanizada y emplazada dentro de un sector residencial exclusivo, garantiza la tranquilidad de un entorno seguro con acceso a suministros básicos. Un aspecto fundamental es su conectividad, ya que cuenta con acceso totalmente asfaltado hasta la entrada del inmueble, lo que asegura un tránsito fluido durante todo el año. El vasto metraje construido permite disfrutar de áreas sociales espaciales, perfectas para el desarrollo de proyectos familiares o eventos en un entorno de total privacidad.

Ubicada en el codiciado sector de Los Quillayes, esta parcela goza de una ubicación privilegiada que combina la serenidad del campo con la proximidad a centros urbanos. La conexión con el centro de Quilpué a sólo 20 minutos , al centro de Viña del mar a 25 minutos , conectando rápidamente con las principales rutas regionales, facilitando el acceso a servicios esenciales, colegios de prestigio y zonas comerciales, sin sacrificar el entorno natural. Es el lugar ideal para quienes buscan una inversión segura en un sector de alta plusvalía. Le invitamos a conocer esta propiedad excepcional y descubrir todas las posibilidades que ofrece. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próxima adquisición inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$15.000**

Contribuciones aproximadas: **\$135.000**

Más características

SE VENDE HERMOSA PARCELA URBANIZADA SECTOR LOS QUILLAYES-QUILPUÉ

<div>Barrio: Metro (12 min) Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (6 min) Comercio (4 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)</div>	<div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div></div>	<div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Cancha de fútbol</div><div>✓ Jacuzzi</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Alcantarillado</div><div>✓ Luz eléctrica</div><div>✓ Agua de pozo</div></div>
--	---	---