CASA CON REVESTIMIENTO TERMICO CON AMPLIACIONES REGULARIZADAS

UF **2.570,9** / $**106.000.000**

FUNDO EL CARMEN

2 dormitorios

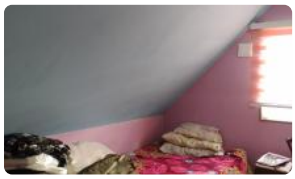
0 dormitorios en suite

1 baños

1 estacionamientos

56 m² construidos

121 m² terreno



CASA CON REVESTIMIENTO TERMICO CON AMPLIACIONES REGULARIZADAS

Descubra la oportunidad de vivir en una propiedad que combina eficiencia energética y seguridad jurídica en uno de los sectores con mayor demanda de Temuco. Esta casa en Fundo El Carmen destaca por su revestimiento térmico exterior y sus ampliaciones totalmente regularizadas, garantizando confort habitacional y una gestión de compra sin contratiempos.

Esta excelente alternativa habitacional ofrece una superficie total de 121 metros cuadrados de terreno y 56 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera inteligente para maximizar cada espacio. La propiedad cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, junto a un baño funcional, diseñados para brindar la máxima comodidad a sus residentes. Un punto crítico a destacar es la implementación del revestimiento térmico, una mejora técnica esencial en el sur de Chile que asegura un ambiente cálido durante los meses de invierno y una reducción significativa en los costos de calefacción, mejorando la calidad de vida de forma inmediata.

Entre sus características diferenciadoras, la vivienda dispone de espacios adicionales que otorgan gran versatilidad para el teletrabajo o áreas de estudio. El patio posterior ofrece una privacidad excepcional, ideal para disfrutar de actividades al aire libre en un entorno tranquilo y seguro. Además, la propiedad incluye un estacionamiento privado, lo que añade un valor logístico fundamental en la vida cotidiana. La regularización de todas sus estructuras adicionales permite que esta casa sea apta para todo tipo de financiamiento bancario, facilitando el proceso de adquisición para el nuevo propietario.

Ubicada en el consolidado sector de Fundo El Carmen en Temuco, la propiedad goza de una ubicación privilegiada con excelente conectividad. El entorno residencial se caracteriza por su cercanía a colegios, supermercados, centros comerciales, farmacias y una variada oferta de servicios locales, permitiendo acceder a todo lo necesario sin alejarse de la tranquilidad del hogar. La zona es reconocida por sus áreas verdes y su ambiente familiar, convirtiéndola en una inversión segura y de alta plusvalía.

Como expertos en gestión inmobiliaria, le invitamos a conocer esta propiedad que reúne todas las condiciones para ser su próximo hogar.**Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría profesional completa en su proceso de inversión.**

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norponiente**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (18 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Patio
- Sala de estar
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural