

Oportunidad de inversión en pleno centro de concepcion



UF 6.500 / \$268.105.500

- 📍 Caupolicán
- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 4 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 150 m² construidos
- 🌳 204 m² terreno



Oportunidad de inversión en pleno centro de concepcion

▣ VENTA CASA CON POTENCIAL HABITACIONAL O COMERCIAL EN EL CENTRO DE CONCEPCIÓN

Amplia casa de dos pisos ubicada en calle Caupolicán, entre Rozas y Bulnes, a solo cinco cuadras de la Plaza de Armas. Una excelente alternativa para quienes buscan espacios amplios, ubicación céntrica y posibilidades de desarrollo.

- ▣ Terreno: 204,55 m²
- ▣ Superficie construida: 150 m² aprox.

Primer piso:

- Amplio hall de acceso y distribución.
- Dos dormitorios con clóset y baño en suite.
- Amplia cocina con comedor de diario.
- Gran living-comedor con vigas a la vista.

Segundo piso:

- Dos dormitorios amplios con clóset.
- Baño con acceso a buhardilla de almacenamiento.
- Clóset en pasillo.

Equipamiento y exteriores:

- Estacionamiento para tres vehículos.
- Antejardín.
- Bodega.
- Dos baños adicionales en el área de servicios.
- Calefacción central.

Emplazada a los pies del Cerro Amarillo. Según los antecedentes proporcionados, el sector permite construcción en altura de hasta siete pisos conforme a la modificación N.º 15 del Plan Regulador Comunal, condición que debe corroborarse mediante el Certificado de Informaciones Previas vigente.

- ▣ Valor de venta: 6.500 UF
- ▣ Consultas y visitas: +56 9 3963 9893

HSM Propiedades
Asesoría · Confianza · Compromiso

Gastos comunes aproximados: **\$6.500**

Contribuciones aproximadas: **\$2.000**



Oportunidad de inversión en pleno centro de concepcion

Más características

Año construcción: 20102	Barrio: Metro (5 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	<div>✓ Balcón</div> <div>✓ Baño de visitas</div> <div>✓ Bodega</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Comedor de diario</div> <div>✓ Dormitorio en suite</div> <div>Dormitorio y Baño de servicio</div> <div>✓</div>	<div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>Agua</div> <div>✓ potable</div> <div>✓ Gas Natural</div> <div>✓ Internet</div>
-------------------------	--	--	---

