

Real Oportunidad, unicas parcelas en Chile con orilla de carretera sin call de servicio, acceso directo ideal para estacion de servicio.



UF 81.650 / \$3.367.409.300

📍 Panamericana Sur Km 45.5



Real Oportunidad, unicas parcelas en Chile con orilla de carretera sin calle de servicio, acceso directo ideal para estacion de servicio.

Esta es una oportunidad estratégica inigualable para inversionistas que buscan máxima visibilidad y conectividad en el corazón industrial de la zona sur de la Región Metropolitana. Presentamos un terreno de características excepcionales con frente directo a la carretera, una condición escasa y altamente demandada para proyectos de alto impacto comercial.

La propiedad se posiciona como un activo de valor superior en la comuna de Paine, destacando por su aptitud para el desarrollo industrial y comercial de gran escala. Este terreno ofrece un potencial extraordinario para proyectos que requieran exposición directa al flujo vehicular constante de la principal ruta del país. El factor diferenciador clave es su acceso inmediato desde la calzada principal, al no contar con calle de servicio, lo que asegura una visibilidad total y una entrada fluida para vehículos de todo tonelaje, optimizando los tiempos logísticos y operativos.

En el ámbito técnico, el inmueble cuenta con una superficie ideal para la instalación de una estación de servicio de alto flujo, centros de distribución logística o terminales de transporte. Su topografía permite una planificación eficiente de la infraestructura, maximizando el aprovechamiento del suelo y facilitando el diseño de radios de giro para carga pesada. Al ser un terreno industrial usado, ofrece una base sólida para gestiones inmediatas de edificación, adaptándose a los estándares requeridos por empresas corporativas modernas que buscan eficiencia y seguridad en sus operaciones.

El entorno de la propiedad es privilegiado, situándose en un nodo logístico consolidado que conecta eficazmente la zona central con el sur de Chile. La zona cuenta con una excelente dinámica comercial y una plusvalía en ascenso, rodeada de servicios estratégicos que potencian la actividad empresarial. Esta ubicación no solo garantiza conectividad con los principales puertos y centros de consumo, sino que sitúa a su marca en una vitrina comercial ininterrumpida las 24 horas del día.

Le invitamos a contactar a nuestra corredora para obtener mayores detalles técnicos y coordinar una visita presencial a este emplazamiento estratégico. No deje pasar la posibilidad de asegurar una de las mejores ubicaciones industriales disponibles en el mercado actual para expandir su presencia corporativa con éxito garantizado.

Más características

<div><div>Barrio:</div><div>Metro (8 min)</div><div>Colegios (7 min)</div><div>Supermercado (6 min)</div><div>Clínicas (10 min)</div><div>Ciclovía (5 min)</div><div>Comercio (5 min)</div><div>Comisaría (7 min)</div><div>Estación de servicios (6 min)</div><div>Locomoción colectiva (3 min)</div><div>Parques (5 min)</div></div>		
--	--	--