VENDO PARCELA CON VISTA AL MAR Y AL LAGO BUDI, COMUNA DE PTO. SAAVEDRA.

UF **2.400,8** / **$99.000.000**

LAGO BUDI

5313 m² terreno

Forma del terreno: Irregular

MARCELO
PROPIEDADES

VENDO PARCELA CON VISTA AL MAR Y AL LAGO BUDI, COMUNA DE PTO. SAAVEDRA.

 ¡UNA OPORTUNIDAD ÚNICA FRENTE A LOS PAISAJES DE BOCA BUDI!

MARCELO PROPIEDADES presenta una atractiva parcela de 5.313 m² en Boca Budi, comuna de Puerto Saavedra, Región de La Araucanía. Imagina despertar rodeado de naturaleza, contemplar el océano Pacífico y disfrutar de la tranquilidad de uno de los destinos costeros más encantadores del sur de Chile. Esta propiedad reúne características especialmente atractivas para quienes buscan un lugar donde construir su refugio personal o evaluar una inversión vinculada al turismo.

 UNA UBICACIÓN QUE MARCA LA DIFERENCIA Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta parcela destaca por sus vistas al mar y al lago Budi, combinando paisajes costeros, vegetación y tranquilidad. Su emplazamiento en altura permite disfrutar de panorámicas excepcionales, mientras que su acceso mediante camino público asfaltado representa una importante ventaja para la conectividad. Además, su frente cuenta con pinos cipreses de aproximadamente 25 años, que aportan carácter, privacidad y un atractivo paisajístico particular.

 CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD Superficie total: 5.313 m². Frente aproximado de 39 metros. Largo aproximado de 139 metros. Vistas al océano Pacífico y al lago Budi. Acceso por camino público asfaltado. Terreno irregular con sectores en altura. Factibilidad informada de electricidad. Factibilidad informada de agua mediante APR. Frente con cipreses de aproximadamente 25 años.

 UNA PROPIEDAD CON POTENCIAL Por su ubicación, superficie y características paisajísticas, este terreno ofrece interesantes posibilidades para quienes buscan desarrollar iniciativas vinculadas a la naturaleza y al turismo. Entre los proyectos que podrían evaluarse se encuentran: Cabañas turísticas.

 Alojamiento de descanso y experiencias de naturaleza. ☕ Cafetería o propuesta gastronómica con vistas panorámicas. Espacios de desconexión, bienestar y turismo de intereses especiales. El desarrollo de estos proyectos estará sujeto a la normativa territorial, permisos y autorizaciones correspondientes.

 PRECIO DE VENTA $99.000.000 — CONVERSABLE Una alternativa para quienes valoran la ubicación, el entorno natural y las posibilidades de inversión en la costa de La Araucanía.

Más características

Barrio:
Colegios (0 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Acceso a internet
- Agua potable
- Luz eléctrica
- Agua de pozo

MARCELO
PROPIEDADES