DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO EN LABRANZA

UF **1.161,7** / **$47.900.000**

LABRANZA

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

2 baños

0 estacionamientos

48 m² construidos

48 m² terraza

DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO EN LABRANZA

Descubra la oportunidad ideal para vivir o invertir en una de las zonas de mayor crecimiento en Labranza, Temuco. Este moderno departamento combina eficiencia energética superior con un entorno seguro y familiar, garantizando una calidad de vida excepcional desde el primer día.

La propiedad cuenta con una superficie total de 48 metros cuadrados inteligentemente distribuidos para maximizar cada espacio. Situado en un segundo piso de un edificio de reciente construcción, finalizado en el año 2020, el inmueble ofrece dos dormitorios amplios y dos baños completos, proporcionando la privacidad y funcionalidad necesarias para la vida contemporánea. Su diseño moderno y su estado de conservación impecable lo posicionan como una de las alternativas más atractivas y competitivas en el mercado inmobiliario actual de la Región de la Araucanía, siendo ideal tanto para familias pequeñas como para inversionistas que buscan activos con alta plusvalía.

Entre sus características diferenciadoras más destacadas, el departamento está equipado con ventanas de termopanel en todas sus estancias, lo que asegura un aislamiento térmico y acústico óptimo. Esta característica, sumada al sistema de aire acondicionado incorporado, permite un control climático eficiente y un ahorro significativo en el consumo energético durante todo el año. Además, el condominio destaca por ser un espacio amigable con los animales, permitiendo la tenencia de mascotas bajo un entorno de respeto y comunidad. En cuanto a la infraestructura y seguridad del complejo, los residentes disponen de vigilancia privada las 24 horas del día, estacionamiento exclusivo para visitas y bicicleteros protegidos, fomentando un estilo de vida activo, seguro y organizado para todos sus habitantes.

Ubicado estratégicamente en el consolidado sector de Labranza, este departamento goza de una conectividad fluida hacia el centro de Temuco y las principales rutas de la región. El entorno se caracteriza por ofrecer acceso inmediato a una amplia gama de servicios esenciales, incluyendo centros de salud, establecimientos educacionales de prestigio y diversos locales comerciales que facilitan el día a día. Vivir en este sector permite disfrutar de la tranquilidad de un barrio residencial en plena expansión sin renunciar a la cercanía de los principales polos urbanos y comerciales de la comuna. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre su próxima propiedad.

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO EN LABRANZA

Orientación: **Oriente**
Pisos: **5**
Año construcción: **2020**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia
- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Admite mascotas
- Salón de usos múltiples