

Por apuro 13990 UF, Tasación 18000 UF, oficina comercial, bodega 1 cuadra metro M. Eyzaguirre, 20 privados , 9 estacionamientos, 490 mts. construidos



UF 13.990 / \$576.975.580

📍 METRO MONSEÑOR EYZAGUIRRE

🚿 4 baños

🚗 9 estacionamientos

🏠 490 m² construidos

🌳 500 m² terreno



Por apuro 13990 UF, Tasación 18000 UF, oficina comercial, bodega 1 cuadra metro M. Eyzaguirre, 20 privados , 9 estacionamientos, 490 mts. construidos

Oportunidad por apuro, estratégica inversión en el corazón de Ñuñoa con una plusvalía inmediata inigualable y ubicación privilegiada. Esta propiedad destaca por encontrarse a solo pasos del Metro Monseñor Eyzaguirre, ofreciendo una relación excepcional entre su valor de mercado y su tasación comercial vigente.

Presentamos una imponente oficina comercial de 490 metros cuadrados construidos, emplazada en un terreno total de 500 metros cuadrados, diseñada específicamente para albergar grandes equipos de trabajo o centros operativos de alto nivel. La distribución interior es sumamente eficiente y versátil, contando con un total de 20 privados independientes que permiten una organización flexible, ideal para empresas corporativas, instituciones de salud, centros de formación o servicios profesionales de diversa índole. La infraestructura técnica dispone de cuatro baños amplios y funcionales, asegurando la comodidad de todos los colaboradores y clientes, además de incluir una bodega de gran capacidad para el almacenamiento seguro de activos, insumos o documentación institucional. Uno de los atributos más diferenciadores y escasos en este sector consolidado de la comuna es su amplia capacidad de aparcamiento, ofreciendo 9 estacionamientos privados de uso exclusivo. Este factor garantiza una logística fluida y una comodidad absoluta tanto para el personal directivo como para visitantes frecuentes, eliminando las dificultades de acceso vehicular comunes en zonas de alta densidad. La construcción original data de 1940, lo que le otorga una solidez arquitectónica clásica y una prestancia institucional difícil de replicar en construcciones modernas, manteniendo un excelente estado de conservación para su uso inmediato.

El entorno de la propiedad es inmejorable en términos de conectividad y equipamiento urbano de primer nivel. Situada en una zona de alta demanda comercial en Ñuñoa, la oficina goza de acceso directo a la estación de Metro Monseñor Eyzaguirre y a las principales arterias viales de la capital. La zona circundante está plenamente consolidada, contando con una oferta integral de servicios que incluye sucursales bancarias, notarías, centros comerciales, restaurantes y establecimientos educacionales, lo que potencia el dinamismo y la eficiencia de cualquier operación corporativa.

Esta representa una ocasión única para inversionistas o empresas que buscan consolidar su presencia en un activo inmobiliario de alto valor estratégico. Le invitamos a coordinar una visita técnica para dimensionar el potencial real de este inmueble. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y más información sobre esta propiedad.

Tasacion banco Chile 18.000 UF

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$900.000

Más características



Por apuro 13990 UF, Tasación 18000 UF, oficina comercial, bodega 1 cuadra metro M. Eyzaguirre, 20 privados , 9 estacionamientos, 490 mts. construidos

<div>Orientación: Nororiente</div> <div>Año construcción: 1940</div>	<div>Barrio:</div> <div>Metro (8 min)</div> <div>Colegios (5 min)</div> <div>Supermercado (5 min)</div> <div>Clínicas (10 min)</div> <div>Ciclovía (3 min)</div> <div>Comercio (2 min)</div> <div>Comisaría (12 min)</div> <div>Estación de servicios (4 min)</div> <div>Locomoción colectiva (2 min)</div> <div>Parques (3 min)</div>	<div>✓ Cocina</div>	<div>✓ Terraza</div>
--	--	---------------------	----------------------