Departamento Canal Sarmiento N° 101, Canal Beagle - Viña del Mar

UF **13,3** / $**550.000**

Canal Beagle
3 dormitorios
2 baños
1 estacionamientos
60 m² construidos

Javier Álvarez Soriano
Abogado

Departamento Canal Sarmiento N° 101, Canal Beagle - Viña del Mar

Descubra la sofisticación y el confort en este espectacular departamento de estreno, ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía y mejor conectividad de Viña del Mar. Esta propiedad destaca por su diseño moderno y funcional, ofreciendo un refugio de paz con altos estándares de seguridad y una ubicación estratégica para un estilo de vida superior.

Con una superficie total de 60 metros cuadrados, este inmueble se presenta en impecables condiciones y listo para ser habitado de inmediato. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para optimizar cada rincón, contando con tres amplios dormitorios y dos baños completos, configurando un espacio ideal para brindar privacidad y comodidad a cada integrante del hogar. Situado en un cuarto piso, el departamento goza de una excelente iluminación natural y ventilación, complementándose perfectamente con un estacionamiento privado para su total conveniencia y resguardo vehicular.

La seguridad es una prioridad fundamental en este complejo residencial, el cual dispone de vigilancia permanente las 24 horas del día, garantizando la tranquilidad absoluta que usted y su familia necesitan. Al ser una propiedad de construcción reciente, finalizada en el año 2024, incorpora estándares modernos de habitabilidad y terminaciones de alta calidad en todos sus ambientes. El entorno se caracteriza por ser un barrio residencial consolidado y sumamente tranquilo, donde el orden y la seguridad son elementos distintivos para quienes buscan estabilidad en la Región de Valparaíso.

La ubicación en el sector de Canal Beagle es sencillamente privilegiada dentro de la ciudad. Gracias a su cercanía inmediata con las principales vías de acceso y transporte público, los residentes disfrutan de una conectividad fluida tanto hacia el centro de Viña del Mar como hacia las comunas del interior. El entorno inmediato cuenta con una variada oferta de servicios esenciales, incluyendo prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales, farmacias y áreas de recreación, facilitando el desarrollo de la vida diaria con total eficiencia y comodidad.

No pierda la oportunidad de residir en un espacio que combina modernidad, seguridad y una ubicación inmejorable. Invitamos a los interesados a agendar una visita técnica para conocer personalmente todas las ventajas competitivas que este departamento tiene para ofrecer. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar.

Documentos requeridos.

- 12 ultimas cotizacion o carpeta tributaria.
- Dicom plus y Dicom de arriendo
- Mes de arriendo
- Mes de garantia
- 50% comicion

Gastos comunes aproximados: **$50.000**

Más características

Javier Álvarez Soriano
Abogado

Departamento Canal Sarmiento N° 101, Canal Beagle - Viña del Mar

Año construcción: **2024**	**Barrio:** Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Living	✓ Juegos Infantiles ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Gas Natural

Javier Álvarez Soriano
Abogado