

Departamento 5 Poniente 177 - Viña del Mar



UF 6.500 / \$268.073.000

- 📍 5 Poniente
- 🛏 2 dormitorios
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 77 m² construidos
- 🌿 17 m² terraza



Departamento 5 Poniente 177 - Viña del Mar

Descubra la exclusividad de vivir en el corazón del sector más codiciado de Viña del Mar, donde la sofisticación urbana y la cercanía al borde costero se fusionan en una propuesta habitacional inigualable. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica tanto para inversión como para residencia definitiva, destacando por su diseño funcional, una luminosidad excepcional y espacios exteriores que invitan al descanso absoluto.

Este impecable departamento en estado usado cuenta con una superficie de 77 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera eficiente para maximizar el confort en cada uno de sus rincones. La unidad dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una distribución equilibrada que garantiza privacidad y comodidad para sus habitantes. Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta propiedad es su generosa terraza de 17 metros cuadrados, un espacio privado de dimensiones poco comunes en el mercado actual, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos de relax al aire libre. Situado en un cuarto piso, el inmueble asegura una excelente perspectiva del entorno residencial consolidado.

En términos de equipamiento y valor agregado, la propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos fundamentales que resuelven integralmente las necesidades de almacenamiento y movilidad en una zona de alta demanda. El edificio se distingue por su compromiso con la tranquilidad de sus residentes, ofreciendo un servicio de seguridad y vigilancia las 24 horas del día, lo que permite disfrutar del hogar con total paz mental. La infraestructura del edificio y su mantenimiento impecable reflejan un estándar de calidad superior, acorde a las exigencias de un perfil comprador que busca excelencia.

La ubicación en el prestigioso sector poniente de la Ciudad Jardín otorga una plusvalía incalculable, situando a los propietarios a pasos de la mejor oferta gastronómica de la región, centros comerciales de alto nivel y servicios financieros de primera categoría. La conectividad es privilegiada, permitiendo un acceso rápido a las principales vías de transporte, prestigiosos colegios y las principales playas de la zona. **Le invitamos a contactarnos para coordinar una visita guiada y recibir asesoría profesional sobre esta oportunidad única de inversión en una de las áreas más exclusivas de Viña del Mar.**

Más características

Orientación: **Oriente**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable

