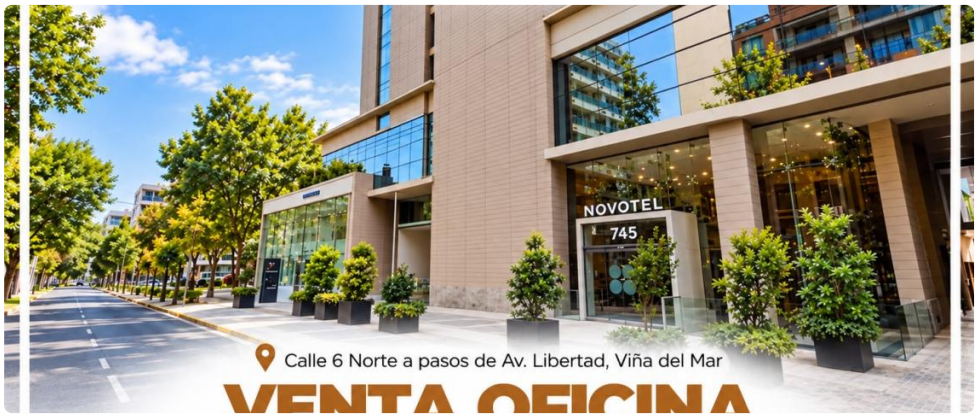
Oficina 34 m2 en venta, 6 Norte a pasos de Av. Libertad, Viña del Mar



UF **3.600** / **$148.471.200**

Sector Oriente

1 baños

34 m² construidos

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Oficina 34 m2 en venta, 6 Norte a pasos de Av. Libertad, Viña del Mar

Potencie su presencia profesional en el corazón estratégico de Viña del Mar con esta moderna oficina de alto estándar y diseño funcional. Ubicación privilegiada a pasos de Avenida Libertad, garantizando máxima visibilidad y una plusvalía excepcional para su inversión o actividad comercial.

Esta exclusiva propiedad cuenta con una superficie total de 34 m2.

2 privados, posibilidad de transformar a planta libre.

1 baño.

Al ser una edificación del año 2018, la oficina presenta terminaciones contemporáneas y una infraestructura técnica de vanguardia que cumple con los más altos estándares corporativos del mercado actual. El diseño inteligente del espacio permite una versatilidad única para diversos rubros profesionales, desde servicios jurídicos hasta agencias creativas o consultorías.

El Edificio cuenta con conserjería y acceso controlado y el prestigio que proyecta el edificio complementan perfectamente las características internas de la propiedad, brindando un entorno corporativo serio, seguro y confiable. El estado de conservación es impecable, lo que facilita una ocupación inmediata tras la adquisición sin necesidad de inversiones adicionales en remodelaciones. La luminosidad y ventilación del espacio favorecen un clima laboral agradable, factor determinante para la eficiencia de cualquier equipo de trabajo.

Emplazada en el consolidado Sector Oriente de Viña del Mar, la oficina se beneficia de una conectividad sin precedentes. Su cercanía a las principales arterias viales sitúa su negocio a minutos de bancos, notarías, centros de salud y una amplia gama de servicios comerciales de primer nivel. Esta zona es reconocida como el centro neurálgico de negocios más dinámico de la Ciudad Jardín, asegurando un flujo constante de personas y una red de servicios de apoyo a solo pasos de distancia. El acceso expedito mediante transporte público y privado facilita la logística diaria de colaboradores y clientes por igual.

Aproveche la oportunidad de posicionar su empresa en una ubicación estratégica de alta demanda y constante crecimiento. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para obtener más información y agendar una visita técnica a esta propiedad de inversión. Su próximo paso profesional comienza aquí.

Precio de venta 3.600 UF.

Gastos comunes $230.000.-

Gastos comunes aproximados: **$230.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Oficina 34 m2 en venta, 6 Norte a pasos de Av. Libertad, Viña del Mar

Orientación: **Oriente** Año construcción: **2018**	**Barrio:** Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (8 min) Comercio (2 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (8 min)		

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972