

Departamento en Venta | 1D 1B | 40 m² | Piso 19 | Santa Isabel, Santiago



UF 1.743,4 / \$71.900.000

- 📍 santa isabel
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🏠 40 m² construidos
- 🌳 3 m² terraza



DEPARTAMENTO EN VENTA — AVENIDA SANTA ISABEL 353, SANTIAGO CENTRO

Precio de venta: \$71.900.000

Marcelo Propiedades presenta esta excelente oportunidad de compra e inversión, ubicada en Avenida Santa Isabel 353, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

El departamento se encuentra en el piso 19 de un edificio residencial, destacando por su distribución funcional, luminosidad y vista panorámica despejada de la ciudad.

Con una superficie aproximada de 40 m², esta propiedad representa una alternativa atractiva tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversionistas interesados en el mercado de arriendos de Santiago Centro.



Departamento en Venta | 1D 1B | 40 m² | Piso 19 | Santa Isabel, Santiago

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Superficie aproximada: 40 m².
- 1 dormitorio.
- 1 baño completo.
- Piso 19.
- Living-comedor.
- Cocina americana.
- Terraza.
- Vista panorámica despejada.
- Piso flotante en áreas interiores.
- Clóset en dormitorio.
- Sin estacionamiento privado.

EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO

El edificio dispone de espacios y servicios destinados a facilitar la vida cotidiana de sus residentes:

- Conserjería las 24 horas.
- Piscina.
- Gimnasio.
- Lavandería.
- Ascensores.
- Estacionamientos para visitas.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

La propiedad se encuentra emplazada en Avenida Santa Isabel 353, en un sector consolidado de Santiago Centro. Su ubicación permite acceder a una amplia oferta de comercio, supermercados, farmacias, servicios, establecimientos educacionales y transporte público. La conectividad del sector facilita el desplazamiento hacia distintos puntos de Santiago, convirtiéndolo en una ubicación práctica tanto para residentes como para arrendatarios.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Uno de los atributos comerciales de esta propiedad es que actualmente se encuentra arrendada, con una renta mensual de **\$330.000**. Esta condición puede resultar atractiva para inversionistas interesados en adquirir un inmueble que ya genera ingresos por concepto de arriendo.

Antecedentes referenciales:

- Precio de venta: \$71.900.000.
- Arriendo mensual actual: \$330.000.
- Ingreso bruto anual por arriendo: \$3.960.000.
- Rentabilidad bruta anual referencial: 5,51%.



Departamento en Venta | 1D 1B | 40 m² | Piso 19 | Santa Isabel, Santiago

INFORMACIÓN COMERCIAL

Precio de venta: \$71.900.000

Dirección: Avenida Santa Isabel 353, Santiago Centro.

Superficie: 40 m² aproximadamente.

Distribución: 1 dormitorio y 1 baño.

Piso: 19.

Gastos comunes referenciales: \$85.000 mensuales, sujetos a variación.

CONTACTO Y VISITAS

MARCELO PROPIEDADES

Corretaje y administración inmobiliaria.

WhatsApp: +56 9 4116 3243

Correo electrónico: mzenteno@mytrewhela.cl

Contáctanos para recibir más antecedentes de la propiedad, conocer sus condiciones de venta y coordinar una visita.

Marcelo Propiedades — Tu próximo proyecto comienza con una buena decisión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

Más características



Departamento en Venta | 1D 1B | 40 m² | Piso 19 | Santa Isabel, Santiago

<div><div>Orientación:</div><div>Nororiente</div></div>	<div><div>Barrio:</div><div>Metro (1 min)</div><div>Colegios (5 min)</div><div>Supermercado (2 min)</div><div>Clínicas (3 min)</div><div>Ciclovía (1 min)</div><div>Comercio (2 min)</div><div>Comisaría (5 min)</div><div>Estación de servicios (2 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (2 min)</div></div>	<div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Cocina</div><div>Dormitorio en suite</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Ascensor</div></div>	<div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div></div>
---	---	---	---

