

DEPARTAMENTO EN ARRIENDO, FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA



UF 10,2 / \$420.000

📍 FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA, AV LIRCAY

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 54 m² construidos

🏠 2 m² terraza



DEPARTAMENTO EN ARRIENDO, FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

SE ARRIENDA DEPARTAMENTO NUEVO – FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

Av. Lircay – Talca | ¡Excelente conectividad y ubicación!

Ubicación inmejorable:

- Frente a la Universidad de Talca
- Acceso inmediato a Av. Lircay, locomoción colectiva y salida directa hacia Ruta 5 Sur
- Cercano a supermercados, strip center, farmacias, servicios y más

Características del departamento:

- 2 dormitorios (Ambos con closet)
- 2 baños
- Cocina americana completamente equipada con electrodomésticos marca Teka
- Amplia terraza
- Edificio con seguridad 24/7
- Estacionamiento NO incluido

Áreas comunes del condominio:

- Quincho para eventos
- Bicileteros
- Cancha de uso múltiple con vestidor
- Zonas de estudio y coworking
- Espacios verdes y jardines

Ideal para estudiantes o profesionales que busquen comodidad, seguridad y excelente conectividad en un entorno tranquilo y moderno.

La propiedad se arrienda con el mobiliario que se observa en las fotografías

Valor arriendo:

- 420.000 mensuales + Honorarios (50% de 1 mes de arriendo + IVA)
- Gastos comunes aprox. \$65.000 (No incluidos)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 90410510907070)

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**



DEPARTAMENTO EN ARRIENDO, FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

Más características

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Comedor de diario✓ Dormitorio en suite✓ Home Office✓ Living✓ Logia | <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza✓ Ascensor✓ Cancha polideportiva✓ Estacionamiento de visitas✓ Juegos Infantiles✓ Áreas verdes✓ Conserjería✓ Salón de usos múltiples |
|---|---|

