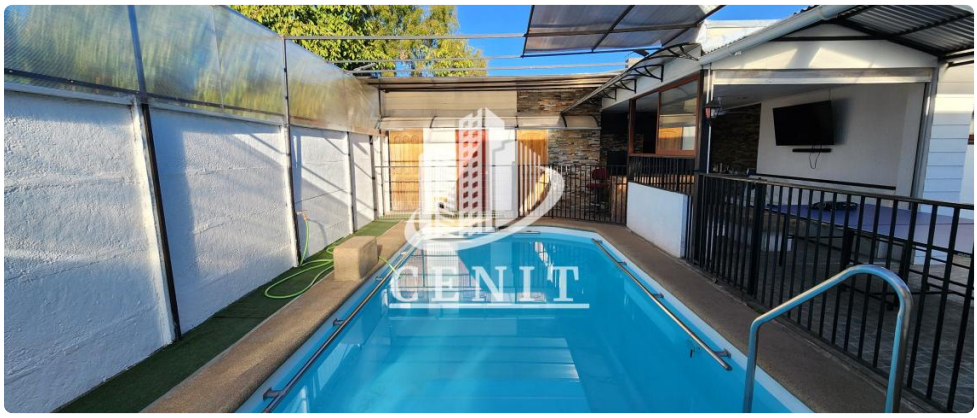
AMPLIA CASA EN VENTA SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA



UF **3.744,8** / $**155.000.000**

SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

- 4 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 6 estacionamientos
- 155 m² construidos
- 461 m² terreno















CÉNIT PROPIEDADES

AMPLIA CASA EN VENTA SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

Se vende amplia propiedad en San Clemente – excelente opción habitacional o comercial

Ubicada en el sector nor-oriente de San Clemente, con muy buena conectividad hacia Talca y a solo 5 minutos de la Plaza de Armas. Entorno tranquilo y de fácil acceso, ideal tanto para vivienda como para uso de oficina o consulta profesional.

Superficie:

- 155 m² construidos
- 461 m² de terreno

Distribución de la propiedad:

- 4 dormitorios
- 3 baños
- Living
- Comedor
- Cocina

Espacios adicionales que aportan versatilidad:

- Departamento exterior independiente (1 dormitorio y 1 baño), ideal para uso privado o atención de público
- Piscina con baño exterior
- Amplio quincho
- Gran patio
- Estacionamiento techado para 2 vehículos
- Portón automático

Propiedad completamente remodelada, lo que permite habilitarla de inmediato según el destino que se requiera (habitacional o comercial)

Gracias a su distribución, superficie y conectividad, es una excelente alternativa para oficinas, centros profesionales o emprendimientos que requieran espacio y accesibilidad

Valor: $155.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (+ IVA)

VENTA SOLO POR MEDIO DE CONTADO

Valor arriendo: 700.000 + 50% de un mes de arriendo como honorarios de corretaje (+IVA)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

Más características

CÉNIT PROPIEDADES

AMPLIA CASA EN VENTA SAN CLEMENTE, 15 MIN DE TALCA

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Terraza
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado

CÉNIT PROPIEDADES