# EN OROMPELLO ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS



UF **15** / **$620.000**

Centro Urbano - Concepción

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

0 estacionamientos

55 m² construidos

5 m² terraza


















# EN OROMPELLO ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

**Descubra la comodidad de vivir en el corazón neurálgico de Concepción, disfrutando de una vista despejada y una conectividad sin comparación en un entorno moderno y seguro.** Esta exclusiva propiedad destaca por su diseño funcional y su ubicación estratégica en altura, ideal para quienes buscan optimizar su tiempo y calidad de vida en la capital regional.

Este departamento de 55 metros cuadrados de superficie total se emplaza en el noveno piso de un sólido edificio de dieciocho niveles, lo que garantiza una perspectiva privilegiada de la ciudad. La distribución interior contempla dos amplios dormitorios, incluyendo una habitación principal en suite que brinda total privacidad y confort. Dispone de dos baños completos con terminaciones de calidad y una terraza privada de 5 metros cuadrados que se convierte en el espacio perfecto para el descanso y la ventilación natural. La unidad ha sido proyectada para albergar cómodamente hasta tres habitantes, asegurando que cada espacio, desde el living-comedor hasta las zonas de descanso, mantenga una armonía estética y funcional.

En cuanto a las prestaciones técnicas y de seguridad, el edificio ofrece un estándar superior con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, proporcionando tranquilidad absoluta a sus residentes. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con disponibilidad inmediata, permitiendo una instalación rápida para quienes requieren una solución habitacional de alto nivel en el corto plazo. Al situarse en el piso 9, la vivienda se beneficia de una excelente iluminación natural durante gran parte del día y una aislación acústica eficiente respecto al tránsito urbano.

El entorno del sector Centro Urbano de Concepción es, sin duda, uno de los mayores valores agregados de esta oferta. Los residentes disfrutarán de una conectividad total, encontrándose a pasos de los principales centros comerciales, servicios financieros, clínicas y una variada oferta cultural. La cercanía con prestigiosos **colegios y universidades**, sumada al fácil acceso al transporte público, posiciona a este departamento como una alternativa inmejorable para profesionales y familias que valoran vivir en una zona consolidada. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría profesional y coordinar una visita guiada. No pierda la oportunidad de conocer su próximo hogar; agende su cita hoy mismo.

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

## Más características

# EN OROMPELLO ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

Pisos: **18**

**Barrio:**
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor

- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Sauna
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples

