Arriendo LOCAL Alto tráfico AV. Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos



UF **90** / $**3.725.820**

Metro Manquehue Alto Flujo

2 baños

6 estacionamientos

214 m² construidos

Arriendo LOCAL Alto tráfico AV. Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos
























Popiedas Comercial en Arriendo en Las Condes – Av. Apoquindo 6834, esquina Juan Montalvo – 214 m² – 6 Estacionamientos

Arriendo **local comercial en Las Condes**, ubicado en **Av. Apoquindo 6834, Local 5**, esquina Juan Montalvo, a solo dos cuadras de Metro Hernando de Magallanes, en pleno eje comercial del sector oriente de Las Condes.

Excelente oportunidad para empresas, instituciones y marcas que buscan **alto flujo peatonal y vehicular**, gran visibilidad y conectividad inmediata.

Arriendo LOCAL Alto tráfico AV. Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos

Características del Local

- **Superficie total:** 214 m^2
- **1° piso:** 74 m^2 con doble altura
- **2° piso:** 140 m^2
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 6 (nivel calle, interior del edificio)

Distribución versátil que permite habilitar salas de atención, showroom, oficinas privadas, consulta médica, gimnasio boutique etc...

Ubicación Estratégica

Local esquina con amplia vitrina y presencia directa hacia Av. Apoquindo, una de las avenidas con mayor consolidación comercial y corporativa de Santiago.

Sector con excelente conectividad, cercano a transporte público, comercio, servicios, bancos y edificios residenciales.

⚙ Equipamiento

- Cortinas metálicas de seguridad
- Aire acondicionado instalado

Usos Permitidos

- Local comercial
- Oficinas
- Mini-market
- Sede institucional con atención a público
- Gimnasio
- Centro cultural
- Establecimiento de salud
- Cafetería sin elaboración de Alimentos
- Establecimiento educacional
- CONSULTAR OTRO RUBRO

Contáctame

Francisco Foncea B.

Equipo Corredores ProCanje

Corredores ProCanje.cl

Arriendo LOCAL Alto tráfico AV. Apoquindo Las Condes 214 mt2 totales en 2 plantas , 6 estacionamientos

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **2010**

Barrio:
Metro (5 min)
Supermercado (3 min)
Comercio (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)

- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central

- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica

Corredores ProCanje.cl