# Local Interior esquina en arriendo, Galería Couve, calle Valparaíso, Viña del Mar




UF **21,8** / **$900.000**

Viña Centro

2 baños

91 m² construidos






























# Local Interior esquina en arriendo, Galería Couve, calle Valparaíso, Viña del Mar

Impulse su éxito comercial en el corazón estratégico de Viña del Mar con este exclusivo local en esquina ubicado en la emblemática Galería Couve. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para marcas que buscan máxima visibilidad y un flujo constante de clientes en el punto neurálgico de la actividad económica y peatonal de la Ciudad Jardín.

Distribución:

El primer piso cuenta con 34 m2.

Subterráneo 57 m2.

Al ser un local interior situado estratégicamente en una esquina, ofrece una doble exposición de vitrina que multiplica el impacto visual ante el público, diferenciándolo significativamente de las unidades estándar. La propiedad cuenta con dos baños privados, asegurando una infraestructura operativa óptima y la comodidad necesaria tanto para el equipo de trabajo como para la atención de clientes exigentes.

La disposición arquitectónica en dos pisos facilita una zonificación clara, ideal para separar de manera eficiente el área de ventas o atención directa al público en la planta principal de los sectores destinados a administración, procedimiento o almacenamiento en el nivel inferior. Esta versatilidad estructural convierte al espacio en la opción predilecta para rubros que requieren una imagen corporativa consolidada y solidez técnica. Su ubicación dentro de la galería proporciona un entorno comercial seguro, profesional y resguardado, potenciando la experiencia de compra de sus usuarios.

Situado en el sector de Viña Centro, el entorno inmediato ofrece una conectividad excepcional y acceso inmediato a todos los servicios urbanos clave. La zona se caracteriza por un tránsito peatonal de alta densidad, rodeado de importantes instituciones bancarias, oficinas, notarías y el polo comercial más dinámico de la región. Estar presente en esta ubicación garantiza que su negocio se encuentre en el centro de la actividad social y económica de la zona. No pierda la posibilidad de establecer su marca en un espacio con tradición y alto potencial de crecimiento. Le invitamos a contactarnos para coordinar una visita técnica y descubrir las ventajas estratégicas que este local ofrece para su próxima inversión.

Canon de arriendo $900.000.-

Gastos comunes $165.000.-

Gastos comunes aproximados: **$165.000**

## Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

# Local Interior esquina en arriendo, Galería Couve, calle Valparaíso, Viña del Mar

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pisos: **2** | **Barrio:**<br>Metro (5 min)<br>Colegios (7 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (10 min)<br>Ciclovía (3 min)<br>Comercio (1 min)<br>Comisaría (12 min)<br>Estación de servicios (5 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (4 min) | Bodega | |

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972