Espectacular local comercial ideal para centro médico o distribuidora



UF **48,3** / $**2.000.000**

Metro Blanqueado

3 baños

350 m² construidos











Descubra la ubicación estratégica definitiva para su próximo proyecto comercial en un sector de alta plusvalía y flujo constante. Este imponente local comercial, situado a pasos de la estación de Metro Blanqueado, representa una oportunidad inigualable para empresas que buscan visibilidad y amplitud.
Con una superficie total construida de 350 metros cuadrados distribuidos eficientemente en una sola planta, la propiedad ofrece una infraestructura robusta y sumamente versátil para diversos modelos de negocio. El espacio interior cuenta con cuatro oficinas privadas de generosas dimensiones, diseñadas para albergar áreas administrativas, consultas especializadas o despachos ejecutivos con total privacidad. Además, el inmueble dispone de tres baños completamente funcionales, lo que asegura la comodidad operativa necesaria tanto para el personal como para la atención de clientes, cumpliendo con los estándares exigidos para rubros de alto tráfico.
La propiedad destaca especialmente por su excelente capacidad logística y de almacenaje, incorporando tres amplias bodegas que facilitan enormemente la gestión de inventario, insumos y suministros. Estas características diferenciadoras convierten a este local en la opción ideal para el establecimiento de centros médicos, clínicas dentales, laboratorios de diagnóstico o centros de distribución mayorista que requieran una base operativa centralizada y altamente eficiente. La amplitud de sus espacios y su planta abierta permiten configuraciones personalizadas según los requerimientos técnicos y comerciales específicos de su empresa.
En cuanto al entorno, su ubicación en la comuna de Quinta Normal garantiza una conectividad privilegiada a través del importante eje vial de San Pablo y la cercanía inmediata a la red de transporte público. Este sector se caracteriza por un flujo peatonal y vehicular consolidado, lo que asegura una exposición de marca constante y un acceso expedito para colaboradores y usuarios. El barrio cuenta con una variada oferta de servicios, consolidando a este inmueble como un punto neurálgico en la zona poniente de la capital. No deje pasar la oportunidad de potenciar su presencia corporativa en una propiedad que combina amplitud, funcionalidad y ubicación estratégica. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y coordinar una visita técnica a estas dependencias.

SU CASA
Propiedades

Espectacular local comercial ideal para centro médico o distribuidora

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **1950**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Bodega
- Cocina
- Agua potable
- Luz eléctrica