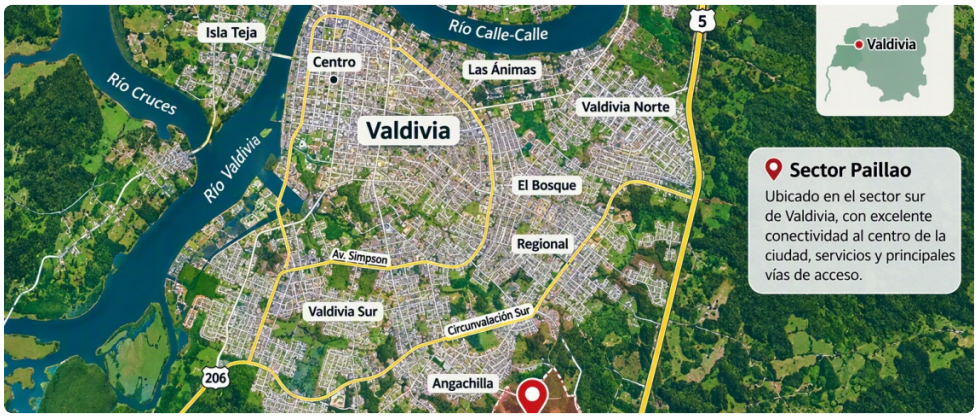
Terreno urbano con bosque nativo y vertiente natural en Valdivia



UF **3.138,1** / $**130.000.000**

Alto de Paillao

5300 m² terreno

Forma del terreno: Irregular

















Terreno urbano con bosque nativo y vertiente natural en Valdivia

Descubra la oportunidad exclusiva de construir el proyecto de sus sueños en un refugio natural sin igual, ubicado estratégicamente dentro del límite urbano de Valdivia. Este terreno único destaca por integrar un exuberante bosque nativo y una vertiente natural propia, garantizando un entorno de paz absoluta y plusvalía constante.

Esta propiedad representa una de las escasas oportunidades de adquirir un terreno urbano de 5.300 metros cuadrados en el prestigioso sector de Alto de Paillao. Al ser una parcela en estado nuevo, ofrece un lienzo en blanco para el desarrollo de una residencia de alto nivel que aproveche la topografía y el entorno natural. La vasta extensión del lote asegura privacidad total y espacio suficiente para múltiples proyectos complementarios, manteniendo siempre la armonía con el paisaje forestal circundante.

Los atributos diferenciadores de este terreno son, sin duda, su vertiente de agua natural y su bosque nativo consolidado, elementos que no solo aportan una belleza escénica inigualable, sino que también constituyen un recurso ecológico invaluable dentro de una zona urbana. El acceso al lote está garantizado de manera segura mediante un sistema de entrada controlada, brindando la tranquilidad y el resguardo necesario para un estilo de vida familiar sofisticado. Además, el camino de acceso de ripio está diseñado para mantener la operatividad durante todo el año, integrándose perfectamente con la estética orgánica de la zona.

Ubicada en un sector de alta demanda y crecimiento residencial, la propiedad goza de una ubicación privilegiada cerca del área de Angachilla. Los futuros propietarios podrán disfrutar de la serenidad del campo valdiviano con la ventaja competitiva de estar a pocos minutos de los principales centros educativos, servicios de salud y núcleos comerciales de la ciudad de Valdivia. Esta ubicación estratégica garantiza una conectividad fluida, facilitando el traslado diario sin renunciar al contacto directo con la biodiversidad del sur de Chile. **Le invitamos a descubrir el potencial de este terreno excepcional que combina exclusividad, seguridad y naturaleza. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría experta y agendar su visita personalizada.**

Contribuciones aproximadas: **$42.000**

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (7 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (9 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)