Casa amplia en talcahuano



UF **6.700** / $**277.460.400**

Talcahuano

6 dormitorios

2 baños

6 estacionamientos

177 m² construidos

286 m² terreno

















Casa amplia en talcahuano

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y habitabilidad en una de las zonas con mayor demanda y tradición del Gran Concepción. Esta imponente propiedad destaca por su extraordinaria amplitud y versatilidad, posicionándose como la opción ideal tanto para familias numerosas como para proyectos institucionales que requieran espacios generosos y funcionales en una ubicación estratégica.

La residencia cuenta con una superficie construida de 177 metros cuadrados, emplazada sobre un terreno total de 286 metros cuadrados, lo que permite un desarrollo equilibrado entre áreas techadas y espacios abiertos. Su diseño arquitectónico se distribuye de manera eficiente en dos niveles, optimizando cada metro cuadrado para brindar comodidad y privacidad a sus habitantes. En su interior, la propiedad dispone de un total de seis dormitorios espaciosos, ideales para organizar habitaciones principales, de invitados o incluso áreas de trabajo remoto, complementados por dos baños completos distribuidos funcionalmente para el servicio de ambas plantas.

Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta casa es su asombrosa capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo de hasta seis vehículos, una característica sumamente escasa y valorada en sectores urbanos consolidados. Esta particularidad, sumada a la solidez de su construcción usada pero excelente estado de conservación, otorga un valor agregado significativo para quienes buscan seguridad, amplitud y comodidad sin compromisos en el corazón de la comuna.

Ubicada en un sector privilegiado de Talcahuano, la propiedad goza de una conectividad inmejorable con las principales arterias viales que conectan con el resto de la región. El entorno ofrece acceso inmediato a una variada gama de servicios esenciales, incluyendo centros educativos de prestigio, establecimientos de salud, centros comerciales y una red de transporte público eficiente, lo que garantiza una calidad de vida superior y una alta plusvalía sostenida en el tiempo.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad con dimensiones y potencial difíciles de encontrar en el mercado inmobiliario actual. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer personalmente las bondades de este inmueble y recibir asesoría profesional por parte de nuestro equipo de corretaje. Contáctenos hoy mismo para agendar su cita y dar el siguiente paso hacia su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Pisos: **2**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Estacionamiento de visitas
- Áreas verdes
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas